

### Dati territoriali Milano

#### Territorio comunale

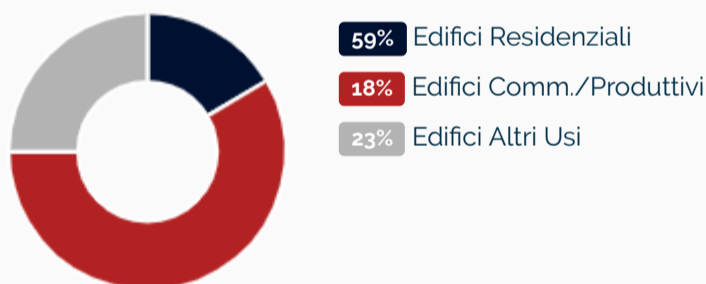
Ubicazione comune	Polo di attrazione urbana
Estensione territoriale	Molto grande ( 181,7 kmq )
Altezza media	Pianura ( 122 mt. slm )
Rischio sismico	Superiore alla media
Zona climatica	E

### Dati urbanizzazione Milano

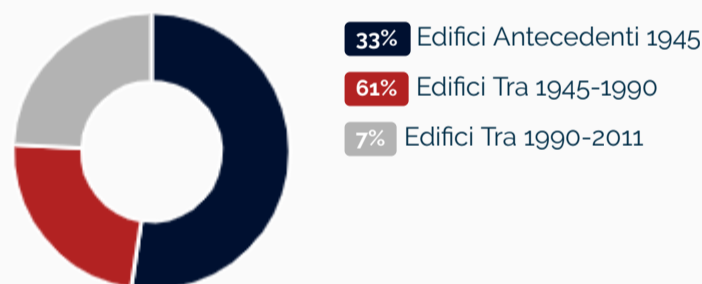
#### Urbanizzazione comunale

Numero edifici	65.516
Grado di urbanizzazione	Altissimo ( 360,6 fabbricati/kmq )
<p><b>i</b> Il grado di urbanizzazione indica il livello di edificazione del territorio. Il parametro è calcolato in base al rapporto fra il numero di edifici e la superficie comunale.</p>	
Densità abitativa	Altissima ( 7.408,1 abitanti/kmq )
Incidenza edifici inutilizzati	Molto alta ( 24% dello stock )
Incidenza edifici produttivi	Alta ( 18% dello stock )

Destinazione uso edifici



Epoca costruzione edifici



### Dettagli urbanizzazione residenziale Milano

#### Urbanizzazione residenziale

Numero abitazioni	644.874
Incidenza abitazione vuote o 2°case	Medio alta ( 39% )
<p><b>i</b> Un alto numero di abitazione vuote può incidere in modo significativo sulla potenziale domanda di acquisto o locazione</p>	
Densità costruttiva edifici residenziali	Alta ( 16,68 abitazioni per edificio )
Dimensione abitazione media	Piccola ( 83,5 mq )
Abitazioni di proprietà	77% dello stock - (Media nazionale 77%)

**i** La percentuale di abitazioni di proprietà indica la propensione all'acquisto od alla locazione della popolazione residente nel territorio.

Disponibilità abitazioni per abitante	Alta ( 0,86 abitazioni per abitante )
---------------------------------------	---------------------------------------

**i** Il parametro indica il numero di abitazioni presenti per ogni residente nel comune. Una scarsa disponibilità implica una potenziale maggiore richiesta di acquisto o locazione di abitazioni.

Tipologia costruttiva edifici residenziali

Stato conservazione edifici residenziali



- 43% Edifici in Muratura portante
- 50% Edifici in Cemento Armato
- 7% Edifici in Altra Tipologia

Altezza edifici residenziali



- 66% Edifici di 1 o 2 Piani
- 33% Edifici a 3 Piani
- 1% Edifici a 4 o Più Piani



- 25% Edifici in Ottimo Stato
- 49% Edifici in Buono Stato
- 27% Edifici in Mediocre Stato

Numero interni edifici residenziali



- 21% Edifici con 1 o 2 Interni
- 24% Edifici da 3 a 8 Interni
- 55% Edifici con 9 o Più Interni