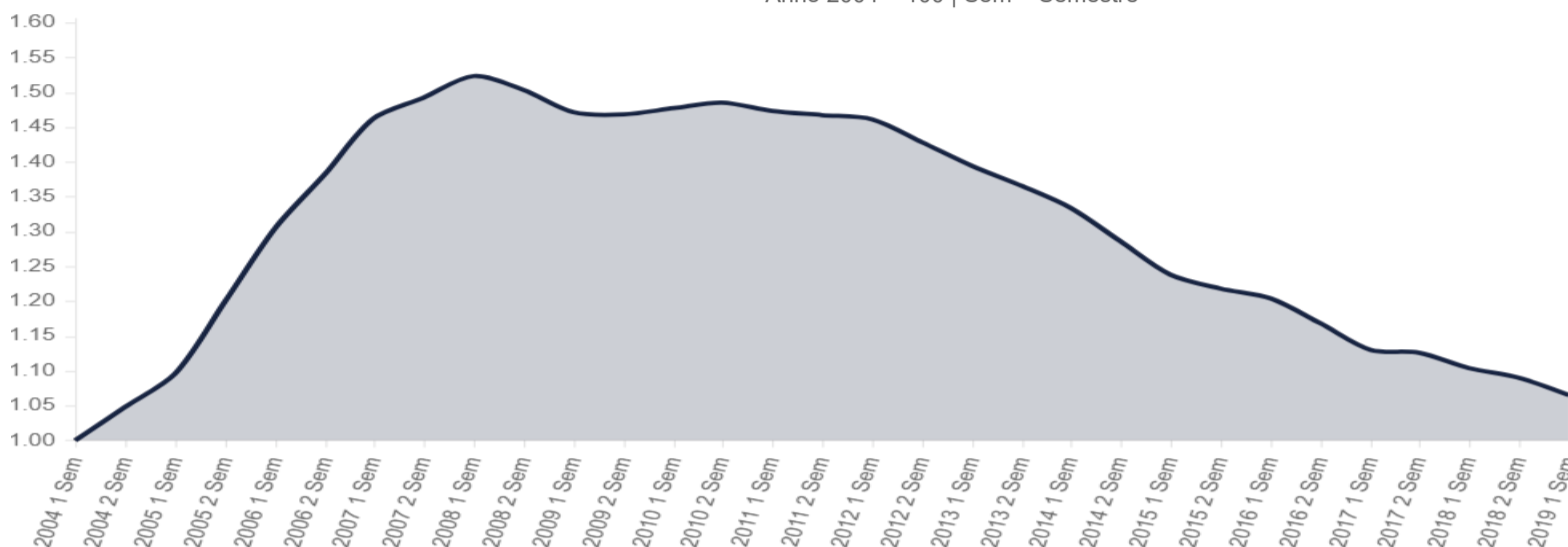


🏠 Livello ed andamento quotazioni immobiliari Comunali

ROMA (RM)

Quotazione media residenziali (abitazioni)	Quotazione media commerciali (negozi)	Quotazione media pertinenziali (box)
2.478,51 €/M <sup>2</sup> (+51.27 % rispetto media provinciale)	2.013,63 €/M <sup>2</sup> (+35.38 % rispetto media provinciale)	1.592,21 €/M <sup>2</sup> (+57.65 % rispetto media provinciale)
<b>-3.33 % annuo</b>	<b>-3.07 % annuo</b>	<b>-4.68 % annuo</b>

GRAFICO ANDAMENTO QUOTAZIONI RESIDENZIALI  
Anno 2004 = 100 | Sem = Semestre



Principali variazioni storiche quotazioni (residenziali)

Rispetto al 2004	<b>+6.72 %</b>	Rispetto al 2008	<b>-29.91 %</b>	Rispetto al 2012	<b>-26.93 %</b>	Rispetto al 2016	<b>-11.36 %</b>
------------------	----------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

📌 La percentuale rappresenta la differenza fra le quotazioni medie attuali rispetto quelle dell'anno indicato.

🏠 Dinamicità di mercato ed andamento compravendite comunali

ROMA (RM)

Dinamicità del mercato 2018

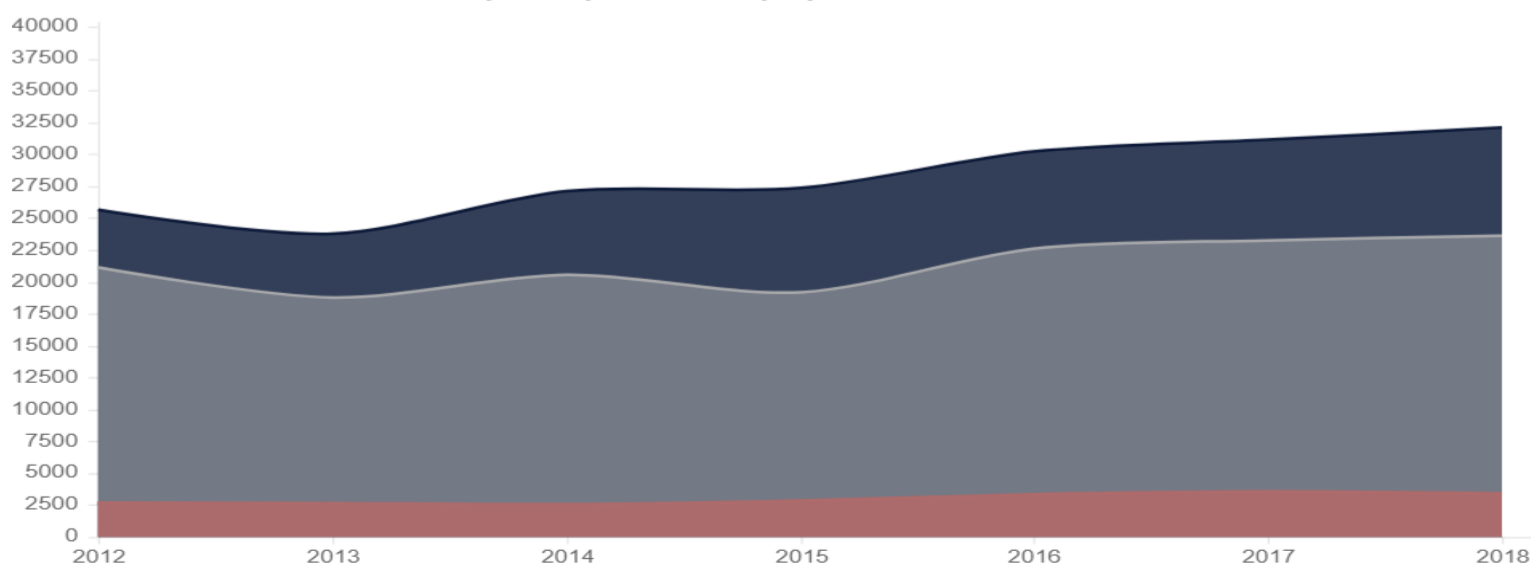
**Medio alta**

(Vendute il 2,54% di 1.264.213 abitazioni)

📌 La dinamicità di mercato è ricavata dal rapporto fra il numero di abitazioni vendute annualmente rispetto allo stock comunale (numero totale di abitazioni presenti nel comune). Il valore viene poi rapportato rispetto alla media nazionale. La dinamicità è il principale indicatore del grado di commerciabilità degli immobili presenti nel territorio comunale.

Variazione vendite Residenziali 2018	Variazione vendite Non Residenziali 2018	Variazione vendite Pertinenziali 2018
32.088 vendite - <b>+3,07% annuo</b>	3.415 vendite - <b>-4,1% annuo</b>	23.615 vendite - <b>+1,6% annuo</b>

GRAFICO ANDAMENTO COMPRAVENDITE



Legenda: Andamento vendite residenziali Andamento vendite non residenziali Andamento pertinenziali

I dati indicano la ripartizione del numero di transazioni immobiliari aggregate per dimensione (residenziali) o per tipologia (non residenziali e pertinenziali).

## Ripartizione Vendite Immobili residenziali

Anno 2018: 32.088 vendite

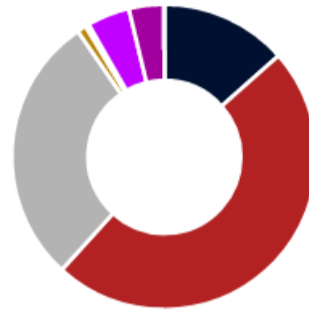


<b>9,06%</b> (*9,3%)	fino a 50 mq
<b>40,34%</b> (*31,9%)	da 50 a 85 mq
<b>28,52%</b> (*27,3%)	da 85 a 115 mq
<b>12,6%</b> (*16,2%)	da 115 a 145 mq
<b>9,48%</b> (*15,6%)	Oltre 145 mq

\* Media nazionale

## Ripartizione Vendite Immobili non residenziali

Anno 2018: 3.415 vendite



<b>13,47%</b> (*10,5%)	Uffici
<b>48,27%</b> (*26,4%)	Negozi e Labor
<b>28,66%</b> (*45,7%)	Magazzini Autor.
<b>0,38%</b> (*0,5%)	Alberghi e Pensioni
<b>0,97%</b> (*0,2%)	Istituti di Credito
<b>4,51%</b> (*3,5%)	Fabbricati Comm.
<b>3,72%</b> (*11,0%)	Capannoni Produttivi.
<b>0,03%</b> (*2,3%)	Capannoni Agricoli

\* Media nazionale

## Ripartizione Vendite Immobili Pertinenziali

Anno 2018: 23.615 vendite



<b>75,71%</b> (*84,3%)	Box & Posti auto
<b>24,29%</b> (*15,7%)	Cantine & Soffitte

\* Media nazionale

## Storico compravendite residenziali comune di Roma (RM)

Ripartizione vendite residenziali per anno e dimensione

Anno	0-50 M <sup>2</sup>	da 50 a 85 M <sup>2</sup>	da 85 a 110 M <sup>2</sup>	da 110 a 145 M <sup>2</sup>	Oltre 145 M <sup>2</sup>	Totali
2018	2.907	12.943	9.150	4.044	3.043	32.087
2017	2.944	12.890	8.516	3.828	2.953	31.131
2016	2.725	12.396	8.302	3.825	2.965	30.213
2015	2.177	10.914	7.881	3.823	2.561	27.356
2014	2.196	11.356	7.473	3.621	2.457	27.103
2013	2.582	10.210	6.415	2.683	1.873	23.763
2012	2.654	10.949	7.082	2.977	1.988	25.650
Media	2.597	11.665	7.831	3.543	2.548	28.186

## Storico compravendite non residenziali comune di Roma (RM)

Ripartizione vendite non residenziali per anno e tipologia

Anno	Negozi Laboratori	Uffici	Magazzini Depositi	Alberghi Pensioni	Edifici Commerciali	Istituti di Credito	Capannoni Tipici	Capannoni Produttivi	Totale
2018	1.649	460	979	33	154	13	1	127	3.416
2017	1.701	562	1.021	38	111	8	3	118	3.562
2016	1.597	520	928	44	105	6	4	137	3.341
2015	1.381	502	741	22	101	13	3	94	2.857
2014	1.252	402	727	15	94	18	5	56	2.569
2013	1.251	436	772	19	94	8	10	60	2.650
2012	1.288	456	776	49	60	15	4	44	2.692
Media	1.445	476	849	31	102	11	4	90	3.012

## Storico compravendite pertinenziali comune di Roma (RM)

Ripartizione vendite pertinenziali per anno e tipologia

Anno	Box e Posti Auto	Cantine e Soffitte	Totali
2018	17.877	5.737	23.614
2017	17.515	5.731	23.246
2016	17.029	5.564	22.593
2015	14.255	4.925	19.180
2014	15.810	4.732	20.542
2013	14.375	4.393	18.768
2012	16.591	4.527	21.118
Media	16.207	5.087	21.294