

**ROMA (RM)**

Cambia Indirizzo

Municipio XI Municipio

Ogni territorio comunale è suddiviso in: centro principale, frazioni o località ed aree non urbanizzate (case sparse). Nei grandi centri sono presenti anche delle ulteriori ripartizioni del centro principale (Circoscrizioni, Decentramento Municipi). In questa sezione sono riportati i microdati della ripartizione comunale dove è ubicato l'immobile.

Abitanti Municipio	124.392
Numero edifici	4.816 (2,0% inutiliz.)
Abitanti per edificio	38,55
Edifici residenziali	67 %
Edifici produttivi-commerciali	31 %
N° abitazioni Municipio	60.929
Abitazioni inutilizzate o 2° case	4 %

Mostra tutti i dati

Quotazioni zona Appio Latino - Via Latina

Posizione zona immobiliare	Tipologia prevalente	Nr. abitazioni in zona
Semicentro	Abitazioni civili	17.592 (1,3% dello stock comunale)



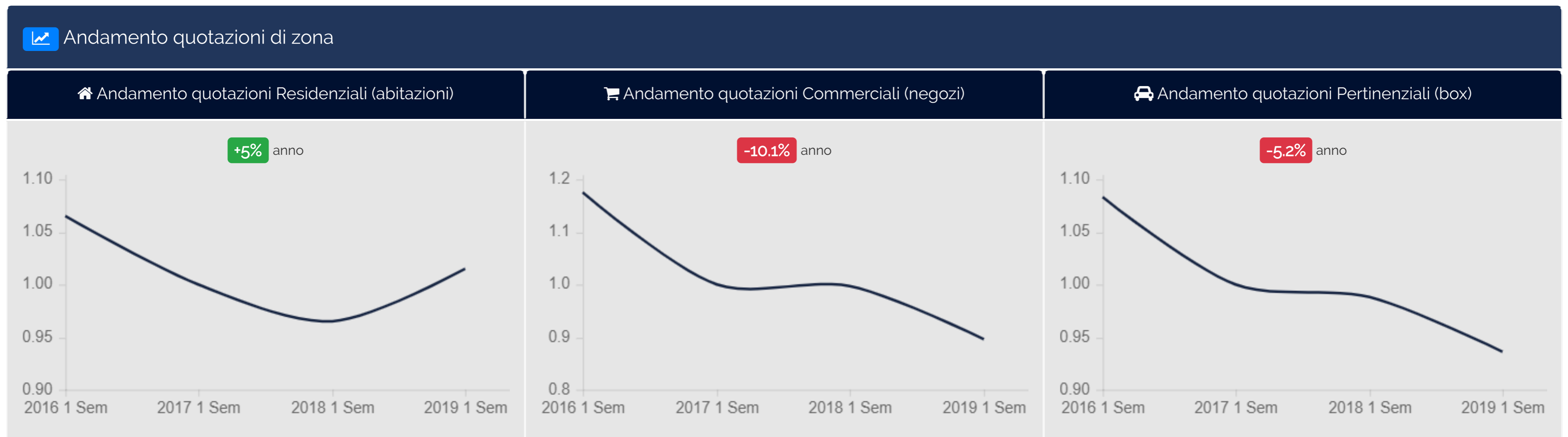
ABITAZIONI E VILLE	UFFICI E NEGOZI	BOX E POSTI AUTO	LOCALI E CAPANNONI
Quotazioni Vendita Euro / M <sup>2</sup>		Quotazioni Affitto Euro / M <sup>2</sup> / Mese	

	Quotazione Minima	Quotazione Media	Quotazione Massima	Valutometro SINTETICO	Valutometro PROFESSIONAL
<b>ABITAZIONI 1<sup>a</sup> Fascia</b> (In stabili più Signorili della media di zona)	2.703	3.337	3.971		
<b>ABITAZIONI FASCIA MEDIA</b> (In stabili di qualità nella media di zona)	2.578	3.187	3.796		
<b>ABITAZIONI 2<sup>a</sup> Fascia</b> (In stabili più Economici media di zona)	2.474	2.920	3.366		
<b>VILLE E VILLINI</b>	2.958	3.676	4.394		

Livello quotazioni di zona Nascondi

Livello quotazioni Residenziali	Livello quotazioni commerciali (negozi)	Livello quotazioni Pertinenziali (box)
+22,47% (rispetto media comunale)	+22,99% (rispetto media comunale)	+30,81% (rispetto media comunale)

Per livello quotazioni si intende lo scostamento fra la quotazione media di zona e la quotazione media comunale. Il dato è un indicatore del grado di attrattività della zona.



Dinamicità mercato e Storico compravendite di zona Nascondi

Anno	Dinamicità mercato di zona	Numero abitazioni vendute	% Abitazioni di zona vendute	Quota del mercato comunale
2018	Medio alta	394 (-1,3% annuo)	2,24%	1,3%
2017	Medio alta	399 (-7,4% annuo)	2,2%	1,3%
2016	Medio alta	431 (22% annuo)	2,5%	1,5%

La dinamicità di mercato è ricavata dal rapporto fra il numero di abitazioni vendute annualmente rispetto allo stock di zona (numero totale di abitazioni presenti nella zona immobiliare). Il valore viene poi rapportato rispetto alla media nazionale. (Dato disponibile esclusivamente per le sole zone dei comuni capoluoghi di provincia).

Stampa dati zona immobiliare